

فرم درخواست پروانه ساختمان

تاریخ:.....

پیوست:.....

شهرداری محترم

منطقه:.....

اینجانب (نام و نام خانوادگی مالک).....فرزند.....
دارای شماره شناسنامه که ساکن خیابان..... کوچه پلاک..... کد پستی.....منزل :
شخصی.....استیجاری.....هستم و در نظر دارم در ملک خود با پلاک ثبتی شماره..... بخش.....قطعه.....
واقع در خیابان کوچه..... به مساحتمتر مربع که محل آن بر روی نقشه ۱/۲۰۰۰
کروکی تایید شده..... با شماره کد نقشه هوایی.....پیوست مشخص و به امضاء اینجانب از نظر صحت موقعیت رسیده
است و مشخصات فعلی آن طبق فتوکپی سند رسمی کروکی تائید شده ضمیمه به شرح ذیل:

شمالاً به طول متر به شرقاً به طول متر به
جنوباً به طول متر به غرباً به طول متر به

و وضعیت فعلی آن ساختمان زمین با زیر بنای متر مربع فاقد پروانه دارای پروانه قبلی به
شمارهدارای کد نوسازی می باشد، تقاضای مجوز برای: تخریباحداث بنا افزایش بنا
..... تکمیل بنا تعمیرات اساسی دیوار کشی محوطه سایر با ذکر نام می نمایم .

خواهشمند است دستور فرمائید نسبت به صدور پروانه اقدام لازم معمول گردد. ضمن معرفی مهندس ناظر خانم / آقای
..... دارای پروانه اشتغال شماره متعهد می شوم که کلیه مفاد پروانه صادره را رعایت نمایم.

محل امضاء مالک:

امضاء وکیل قانونی با اسم و آدرس و تلفن:

مدارک پیوست برگ درخواست به شرح زیر است :

- ۱- یک برگ نقشه یا کروکی تائید شده موقعیت محل ملک با امضاء و تائید مالک
- ۲- یک برگ فتوکپی مصدق سند مالکیت
- ۳- یک برگ فتوکپی شناسنامه یا وکیل قانونی او
- ۴- یک برگ فتوکپی وکالتنامه رسمی وکیل قانونی مالک
- ۵- برگ مفصلاً حساب نوسازی در صورت وجود ساختمان در ملک
- ۶- برگ گواهی عدم استفاده از مواد ۵ و ۷ قانون زمین شهری
- ۷- یک برگ فتوکپی پروانه ساختمان قبلی یا گواهی پایان کار و یا عدم خلاف در صورت وجود ساختمان در زمین

فرم کارشناسی زمین جهت صدور پروانه ساختمانی شهرداری نوجین

ابعاد زمین پس از بر اصلاحی جهت ترسیم نقشه

| ابعاد زمین مطابق سند | موجود | پس از بر اصلاحی | عرض گذر |
|----------------------|-------|-----------------|---------|
| شمالا | متر | متر | |
| جنوبا | متر | متر | |
| غربا | متر | متر | |
| شرقا | متر | متر | |

کروکی زمین جهت اجرای ساختمان با توجه به جهت و گذر در زمین فوق:

تذکر:

۱- احداث بالکن و پاگرد پله در گذرگاههای ۸ متری و کمتر از آن مجاز نمی باشد و در گذرهایی که مجاز میباشد باید در ارتفاع بالاتر از ۳/۵ متر احداث گردد.

۲- اجرای پخ در گوشه های اصلی ساختمان چنانچه منتهی به گذر باشد به شکل مثلث متساوی الساقین با اندازه ساق ۲/۵ متر الزامی است .

۳- در پلانهای درب به ساختمان وجود حیات خلوت در طرف گذر با نظر شهرداری و در صورت توافق اجرا گردد.

۴- در پلانهای درب به ساختمان وجود پار کینگ الزامی است.

۵- حداکثر تراکم مجاز ساخت و ساز در زمین مسکونی ۶۰٪ و در زمین تجاری ۱۰۰٪ میباشد. و در طراحی پلان ساختمان حتی الامکان طول و عرض ساختمان طوری طراحی شود که امتداد جلو ساختمانها بطرف گذر در یک راستا قرار گیرند.

مسئول واحد فنی ساختمانی شهرداری نوجین

مهر و امضا دفتر نقشه کشی

به نام خدا

شهرداری.....

شماره :

تاریخ :

پیوست :

فرم دستور نقشه

| | |
|------------------|-----------------------|
| شماره پرونده : | نام مالک/وکیل قانونی: |
| شماره پلاک ثبتی: | نوع درخواست: |
| نشانی: | کد پستی ۱۰ رقمی: |

| ابعاد ملک طبق سند | وضع موجود | میزان تعریض | ابعاد باقی مانده |
|-------------------|-------------------|------------------|---------------------|
| شمالا | شمالا | شمالا | شمالا |
| شرقا | شرقا | شرقا | شرقا |
| جنوبا | جنوبا | جنوبا | جنوبا |
| غربا | غربا | غربا | غربا |
| مساحت طبق سند: | مساحت موجود: | مساحت عقب نشینی: | مساحت باقی مانده: |
| نوع سند: | ضابطه طرح تفصیلی: | تراکم کل: | حداکثر ارتفاع مجاز: |

جدول زیر بنا

| توضیحات | بالکن داخلی | | ارتفاع تا کف | کاربری | تعداد واحد | مساحت | سطح اشغال | طبقه |
|---------|-------------|--------|--------------|--------|------------|-------|-----------|-------------|
| | رو بسته | رو باز | | | | | | |
| | | | | | | | | زیرزمینی ۳- |
| | | | | | | | | زیرزمینی ۲- |
| | | | | | | | | زیرزمینی ۱- |
| | | | | | | | | پیلوت اول |
| | | | | | | | | طبقه دوم |
| | | | | | | | | طبقه سوم |
| | | | | | | | | طبقه چهارم |
| | | | | | | | | طبقه پنجم |
| | | | | | | | | طبقه ششم |
| | | | | | | | | طبقه هفتم |
| | | | | | | | | طبقه هشتم |
| | | | | | | | | طبقه بالاتر |

شهردار

رئیس فنی

متقاضی محترم

با توجه به اطلاعات فوق به هنگام تهیه طرح معماری و اخذ پروانه به موارد زیر توجه فرمایید:

۱. چنانچه مایل به انجام عملیات تخریب یا گود برداری قبل از اخذ پروانه می باشید رعایت مفاد مبحث دوازدهم مقررات ملی ساختمانی (مندرج در دستورالعمل ایمنی) زیر نظر مهندس ناظر با اخذ مجوز مربوطه از شهرداری الزامی است.
۲. رعایت ضوابط معلولین جسمی و حرکتی الزامی است.
۳. مهندس طراح می بایست ضمن بازدید از محل، بر و کف را از شهرداری اخذ و آن را در طراحی در نظر گیرد.
۴. جهت اخذ تاییدیه نقشه معماری، دو نسخه نقشه معماری با امضاء مهندس طراح به انضمام فرمهای مربوطه و مورد مسیر باقی مانده صرفا توسط مهندس طراح ارائه گردد. (جهت قبول طرح های معماری مراجعه طراح الزامی است).
۵. ساختمان های بر خیابان اصلی و یا ۶ طبقه از سطح زمین به بالا می بایست بعد از تایید نقشه معماری حداکثر ظرف مدت سه ماه نسبت به ارائه نقشه فاز دوم نما اقدام نماید.
۶. رعایت مبحث نوزدهم مقررات ملی ساختمان در خصوص صرفه جویی در مصرف انرژی الزامی است.
۷. در سایت های مسکونی ۲۰۰ واحد به بالا اجرای مفاد احداث واحدهای آموزشی الزامی است.
۸. مدت اعتبار دستور نقشه تا قبل از هر گونه تغییر در ضوابط شهرسازی و طرح تفصیلی خواهد بود.
۹. به هنگام تهیه نقشه معماری رعایت کلیه ضوابط شهرسازی و مقررات طرح تفصیلی توسط طراح معماری الزامی است.
۱۰. قبل از صدور پروانه احداث ساختمان مورد مسیر بایستی به نام شهرداری انتقال یابد.

(کروکی موقعیت محل)



تذکر مهم :

۱. کلیه عوارض متعلقه در زمان صدور پروانه ساختمان بر اساس تعرفه روز و ضوابط جاری روز خواهد بود.
 ۲. فرم فوق جهت شروع به کار نمی باشد و جهت اخذ پروانه ارائه تایید نقشه معماری، دفترچه محاسباتی سازه و استعلامات (آتش نشانی ، آب و فاضلاب، برق، گاز، مخابرات) الزامی است.
- (اینجانب مالک / وکیل ضمن مطالعه مندرجات فوق متعهد می گردم با رعایت موارد فوق تا قبل از صدور پروانه احداث ساختمان از هر گونه عملیات ساختمانی و احداث بنا خودداری نمایم)

امضاء مالک/وکیل

شهرداری

شماره:

تاریخ:

پیوست:

برگ مشخصات زمین مورد ساختمان

طبق بازدیدی که در تاریخ
زمین و ساختمان آقای
بوسیله دائره ساختمان شهرداری بعمل آمد مشخصات کلی
ساکن
بشرح زیر میباشد:

- | | | |
|--------------------------|-------|---------|
| ۱- مساحت زمین | تجاری | زیرزمین |
| ۲- مساحت زیر بنا: مسکونی | | |
| ۳- نوع ساختمان | | |
| ۴- مساحت بالکن روباز | | |
| ۵- مساحت بالکن رو بسته | | |
| ۶- طول دیوار کشی | | |
| ۷- حق کارشناسی | | |
| ۸- درب ماشین رو | | |
| ۹- | | |
| ۱۰- | | |
| ۱۱- | | |
| ۱۲- | | |

دائرة درآمد عوارض تعیین شده را دریافت و قبض رسید جهت پروانه ساختمان صادر فرمایید.

متصدی دائره ساختمانی

بسمه تعالی
 جمهوری اسلامی ایران
 وزارت کشور
 شهرداری نوجین
 محاسبه تفکیک عوارض پروانه ساختمان مسکونی / تجاری
 نام و نام خانوادگی مالک :

تاریخ :

| ردیف | نوع پروانه | مترائ | مبلغ به ریال | قیمت منطقه بندی |
|------|---------------------------------|-------|--------------|-----------------|
| ۱ | زیربنای همکف | | | |
| ۲ | تفکیک | | | |
| ۳ | سهام خدمات | | | |
| ۴ | بالکن مشرف / بدون مشرف | | | |
| ۵ | ۵٪ ارزش معاملاتی | | | |
| ۶ | سطح شهر | | | |
| ۷ | درب ماشین رو | | | |
| ۸ | دیوار | | | |
| ۹ | کارشناسی | | | |
| ۱۰ | تراکم | | | |
| ۱۱ | حذف پارکینگ | | | |
| ۱۲ | تغییر کاربری | | | |
| ۱۳ | زیربنای مسکونی / تجاری طبقه اول | | | |
| ۱۴ | زیربنای مسکونی / تجاری طبقه دوم | | | |
| ۱۵ | سهام خدمات اول و دوم | | | |
| ۱۶ | نیم طبقه تجاری | | | |
| ۱۷ | سهام خدمات نیم طبقه مستقل | | | |
| ۱۸ | جریمه کمیسیون ماده ۱۰۰ | | | |
| ۱۹ | جمع کل | | | |
| ۲۰ | تخفیف | | | |
| ۲۱ | باقیمانده | | | |

امضاء مسئول درآمد

آموزش و پرورش

شماره فیش واریزی شهرداری

شهردار

درآمد

ساختمان

شهرداری نوجین

تفکیک عوارض ساختمانی

| | |
|------|------------------------|
| ریال | ۱- عوارض ساختمانی |
| ریال | ۲- عوارض تراکم و تفکیک |
| ریال | ۳- ۱٪ ارزش معاملاتی |
| ریال | ۴- عوارض پارکینگ گروهی |
| ریال | ۵- حق تشرف |
| ریال | ۶- درآمد کارشناسی |
| ریال | ۷- کمیسیون ماده ۱۰۰ |
| ریال | ۸- عوارض نوسازی |
| ریال | ۹- لکه گیری |
| ریال | ۱۰- متفرقه |
| | ۱۱- |
| | ۱۲- |
| | ۱۳- |

ریال جمع:

ریال هلال احمر:

ریال جمع کل:

زیر زمین ۱

زیر زمین ۲

همکف

پیلوت

اول

دوم

-

-

-

نام و امضا امور درآمد

نام و امضا مالک

بسمه تعالی

برگ اعلام شروع عملیات ساختمانی

شماره ردیف امضاء شهرداری:

شهرداری

شماره پروانه اشتغال:

منطقه

بدینوسیله اعلام میدارم که عملیات ساختمانی پلاک ثبتی شماره واقع
در خیابان کوچه دارای
پروانه ساختمانی شماره مورخ از تاریخ مطابق
مندرجات پروانه ساختمانی شروع میگردد.

محل نام و امضاء مالک:

محل نام و امضاء مهندس ناظر:

بسمه تعالی

برگ گواهی اتمام عملیات ساختمانی

شهرداری:

شماره سری:

منطقه:

شماره ردیف امضاء شهرداری:

شماره پروانه اشتغال:

اینجانب فرزند دارای شناسنامه شماره

صادر از ساکن خیابان کوچه

شماره دارای پروانه اشتغال با شماره مورخ

معماری / ساختمانی صادره از وزارت مسکن و شهرسازی که بر اساس برگ تعهد نظارت

شماره نظارت بر اجرای ساختمان خانم / آقای در پلاک

ثبتي شماره را تعهد نموده ام.

بدینوسیله اعلام میدارم که عملیات ساختمانی ملک مذکور مطابق مشخصات مندرج در پروانه صادره و با رعایت ضوابط و مقررات و کلیه اصول فنی و معماری در تاریخ تحت نظارت اینجانب با تمام رسیده و باستناد تبصره ۷ لایحه قانونی اصلاح تبصره های ماده صد قانون شهرداری مسئولیت هر گونه نقص فنی ناشی از عدم رعایت ضوابط و مقررات و اصول فنی و ساختمانی را عهده دار می باشم.

محل مهر و امضاء مسئول رسیدگی بامور مهندسين ناظر :

محل امضاء مالک :

محل امضاء مهندس ناظر: