

به نام خدا  
گزارش مرحله ۱ وضعیت ساختمان با مصالح بنایی  
(اجرای کرسی)

تاریخ ثبت :

شماره ثبت :

نام و نام خانوادگی ناظر :		مالک :		مرحله ساختمان :		تاریخ بازدید :	
شماره پروانه اشتغال :		کاربری :		نوع سقف :		تعداد طبقات :	
ردیف	لازم به اجرا نیست	مورد تأیید نیست	مورد تأیید است	آدرس دقیق			
۱				مطابق ابعاد نقشه با زمین	شماره پروانه :	طبقه همکف	تخلّف دارد
۲				تطابق ترازها کدهای ارتفاعی سایت پلان با زمین	تاریخ پروانه :	طبقه اول	مطابق پروانه است.
۳				ضوابط شهرسازی ( کف ، بر ، پخ ، ارتفاع مجاز همکف خط تراز)	شماره پلاک :	زیرزمینی	
					شماره پرونده :	پیلوت	
۴				ضوابط احداث زیرزمین	ملاحظات		
۵				پی کنی و پی سازی			
۶				مقاوم سازی و رعایت ایمنی ساختمانهای مجاور			
۷				کلاف افقی پایین و فنداسیون			
۸				رعایت حداکثر فاصله کلاف های افقی			
۹				کیفیت بتن مصرفی در کلاف			
۱۰				دیوار حائل زیرزمین			
۱۱				عایق کاری دیوارهای زیرزمینی			
۱۲				کرسی چینی			
۱۳				اجرای محل گذر لوله های فاضلاب در کرسی			
۱۴				اجرای کلاف ها در کرسی چینی			
۱۵				کیفیت آجر مصرفی	 کروکی را دقیقاً رسم کنید		
۱۶				کیفیت بتن و ماسه مصرفی			
۱۷				رعایت حداکثر فاصله بین کلاف های قائم			
۱۸				عایق کاری روی کرسی چینی			
۱۹				تطابق فاصله ها و کرها با نقشه معماری			
۲۰				اجرای چاه های فاضلاب			
۲۱				رعایت اصول ایمنی طبق مقررات ملی در تمام مراحل			
۲۲				رعایت درز انقطاع بین قسمت بنایی و اسکلت			
				تاریخ و مهر و امضاء ناظر:			

به نام خدا  
گزارش مرحله ۲ وضعیت ساختمان با مصالح بنایی  
(اجرای دیوار چینی)

تاریخ ثبت :

شماره ثبت :

نام و نام خانوادگی ناظر:		مالک:	مرحله ساختمان:	تاریخ بازدید:	
شماره پروانه اشتغال:		کاربری:	نوع سقف:	تعداد طبقات:	
ردیف	لازم به اجرا نیست	مورد تأیید نیست	مورد تأیید است	آدرس دقیق	
				مطابق پروانه است.	
				تخلف دارد.	
				زیرزمینی	
				پیلوت	
۱			دیوار چینی	شماره پروانه:	
۲			رعایت نکات اجرای سفت کاری ( آجر چینی)	تاریخ پروانه:	
۳			دیوار نسبی در جهت طول	شماره پلاک:	
				شماره پرونده:	
۴			دیوار نسبی در جهت عرض	ملاحظات	
۵			نوع ملات مصرفی		
۶			کیفیت آجر مصرفی		
۷			اجرای هشت گیر		
۸			اجرای باشوها طبق بند ۲ : ۳۵ آئین نامه - ۲۸		
۹			اجرای دیوارهای باربر و غیر باربر		
۱۰			اجرای نعل درگاهها		
۱۱			اجرای تیغه های غیر باربر روی سقف		
۱۲			اجرای لوله های هوا کش در دیوارها		
۱۳			نصب لوله تامین هوا جهت پنجره دوجداره		
۱۴			رعایت درز انقطاع بین قسمت بنایی و اسکلت		
۱۵			اجرای شناژهای عمودی		کروکی را دقیقاً رسم کنید
۱۶			اجرای دیوار محوطه		
۱۷			رعایت تعداد درهای مجاز		
۱۸			رعایت کد ارتفاعی مناسب درها		
۱۹			رعایت اصول ایمنی طبق مقررات ملی		
۲۰			رعایت ارتفاع ۱,۷۰ پنجره ها		
۲۱			رفع مشرفیت تراس و بالکن		
				تاریخ و مهر و امضاء ناظر:	

به نام خدا  
گزارش مرحله ۳ وضعیت ساختمان با مصالح بنایی  
(اجرای سقف)

تاریخ ثبت :

شماره ثبت :

نام و نام خانوادگی ناظر:		مالک:		مرحله ساختمان:		تاریخ بازدید:		
شماره پروانه اشتغال:		کاربری:		نوع سقف:		تعداد طبقات:		
ردیف	لازم به اجرا نیست	مورد تأیید نیست	مورد تأیید است	آدرس دقیق				
				تخلف دارد.	مطابق پروانه است.	زیرزمینی		
						پیلوت		
۱				پوشش سقف	شماره پروانه:	طبقه همکف		
۲				اجرای محل داکت های تاسیساتی	تاریخ پروانه:	طبقه اول		
۳				اجرای دقیق نورگیرها	شماره پلاک:	بالکن ها		
					شماره پرونده:	راه پله		
						سرپله		
۴				اجرای محل استقرار کاسه توالت در سقف	ملاحظات			
					۵			قالب بندی و رعایت کاورها
					۶			کیفیت بتن سقف
					۷			اجرای دقیق بالکن ها (مطابق نقشه)
					۸			اجرای کلافهای سقف
					۹			اجرای تیرهای باربر سقف
					۱۰			تعبیه لقمه جهت نماسازی
					۱۱			گذاشتن صفحه برای راه پله
					۱۲			اجرای عایق حرارتی پشت بام
					۱۳			شیب بندی پشت بام
۱۴				اجرای جان پناه به ارتفاع ۷۰ و به ضخامت ۷cm	کروکی را دقیقاً رسم کنید			
							۳۵ بر پشت بام همکف و ۳۵cm بر پشت بام اول	
۱۵				اجرای سر پله				
۱۶				اجرای مسائل ایمنی و حفاظت مطابق مبحث ۱۲				
۱۷				ایا مصالح استفاده شده در پروژ مورد تایید میباشد				
تاریخ و مهر و امضاء ناظر:								

**به نام خدا**  
**گزارش مرحله ۴ وضعیت ساختمان با مصالح بنایی**  
**(اجرای پله، تاسیسات، نازک کاری و نما)**

تاریخ ثبت :

شماره ثبت :

نام و نام خانوادگی ناظر:		مالک :	مرحله ساختمان :	تاریخ بازدید :
شماره پروانه اشتغال :		کاربری :	نوع سقف :	تعداد طبقات :
ردیف	لازم به اجرا نیست	مورد تأیید نیست	مورد تأیید است	آدرس دقیق
۱				رعایت ارتفاع مناسب پله حداکثر ۱۸cm و کف ۳۰ cm
۲				کنترل ارتفاع، کف و تعداد پله ها
۳				ضد زنگ کارهای فلزی
۴				سرگیری پله
۵				اجرای نرده محافظ پله
۶				کنترل مبلمان آشپزخانه و سرویس های بهداشتی بر طبق نقشه مبلمان به منظور اجرای دقیق لوله کشی
۷				عایق کاری و حفاظ کولرها و کانال ها
۸				اجرای ایزولاسیون رطوبتی و عایق حرارتی بام
۹				اجرای کانال های کولرهای آبی
۱۰				اجرای برق کشی و سیم کشی ساختمان
۱۱				نصب کنتورها در محل های مناسب
۱۲				سیستم آب رسانی و نصب تانکر آب
۱۳				نصب لوله های دودکش و هواکش و در پوشها
۱۴				اجرای لوله های آب باران و فاضلاب
۱۵				اجرای سقف های کاذب
۱۶				نصب صحیح درها و پنجره ها
۱۷				شیب بندی کف ها
۱۸				اجرای نما مطابق نقشه معماری
۱۹				اجرای ساختمان طبق نقشه معماری
۲۰				اجرای پله، تاسیسات و نازک کاری
۲۱				نصب لوله تامین هوا جهت پنجره دوجداره
۲۲				سیستم برق رسانی
۲۳				اجرای دیوار محوطه
۲۴				رعایت تعداد درهای مجاز
۲۵				رعایت کد ارتفاعی مناسب درها
۲۶				اجرای مسائل ایمنی و حفاظت مطابق مبحث ۱۲
ملاحظات				
<div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <div> <p>کروکی را دقیقاً رسم کنید</p> <p>تاریخ و مهر و امضاء ناظر:</p> </div> </div>				