

بسمه تعالی

وزارت کشور
استانداری فارس

تعرفه بهای خدمات پیشنهادی سال ۱۴۰۴

شهرداری نوجین

تعرفه شماره ۱- بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر و ماشین آلات و تجهیزات

ردیف	عنوان تعرفه	ماخذ و نحوه محاسبه (ریال)	توضیحات	منشاء قانونی
۱	کرکرد لودر ساعت	۷/۵۰۰/۰۰۰	بند(۱):مبالغ فوق در ازای یک ساعت کارکرد ماشین آلات می باشد بجز بند (۵)	منشاء قانونی - بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تبصره (۱) ماده(۲) قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاری های کشور
۲	صدور پروانه فعالیت وانت بار	۲/۰۰۰/۰۰۰		
۳	صدور پروانه فعالیت خودرو سنگین و نیمه سنگین	۳/۰۰۰/۰۰۰		
	صدور پروانه فعالیت سرویس مدارس	۱/۰۰۰/۰۰۰		
۴	حمل آب در حریم شهر هر سرویس	تراکتور ۵/۰۰۰/۰۰۰		
		کمپرسی ۸/۰۰۰/۰۰۰		
۵	بار گیری و حمل مخلوط ده تن	۸/۰۰۰/۰۰۰		

تعرفه شماره (۲) - بهای خدمات کارشناسی و فنی و آموزشی

بابت کارشناسی به ازای هر ساعت ۴۰۰۰۰۰۰ ریال و هر نفر ۲۰۰۰۰۰۰ ریال

تعرفه شماره (۳) - بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری، و ترمیم آسفالت معابر

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مصوب ۱۴۰۴	منشاء قانونی	توضیحات
۱	تخریب زیر سازی بدون آسفالت	مساحت * قیمت تمام شده	بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تبصره (۱) ماده (۲) قانون در آمد پایدار و هزینه	S: متر از طول تخریب می باشد. در صورتی که ملک دارای دو بر یا بیشتر باشد به ازاء هر بر سی درصد متر از اضافه می گردد. حداکثر عرض تخریب در آسفالت ۰/۳ متر می باشد.
۲	تخریب اعم از آسفالت مجدد و تخریب	قیمت تمام شده		دریافت هزینه تخریب ادارات طبق فهرست بها می باشد

تعرفه شماره (۴) – بهای خدمات مدیریت پسماند

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	پیشنهادی ۱۴۰۴	منشاء قانونی	توضیحات
۱	توسعه فضای سبز	معادل پنج درصد (۵٪) عوارض زمان صدور پروانه ساختمانی مسکونی و ده درصد (۱۰٪) عوارض زمان صدور سایر کاربریها	معادل پنج درصد (۵٪) عوارض زمان صدور پروانه ساختمانی مسکونی و ده درصد (۱۰٪) عوارض زمان صدور سایر کاربریها	بند ۲۶ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تبصره ۱	بند (۱): این عوارض هنگام صدور پروانه، اصلاح و یا پایان کار ساختمانی توسط شهرداری وصول و صرفاً بایستی در ارتباط با توسعه و تجهیز آتش نشانی و یا فضای سبز هزینه گردد. بند (۲): عوارض توسعه خدمات آتش نشانی و ایمنی بصورت سالانه به ازانه هر واحد ملک مسکونی بیست هزار ریال (۲۰/۰۰۰ ریال) و سایر کاربریها پنجاه هزار ریال (۵۰/۰۰۰ ریال) وصول گردد. بند (۳): عوارض فوق از بناهایی که توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ رای ابقاء صادر می شود نیز وصول و صرفاً بایستی در ارتباط با توسعه و تجهیز آتش نشانی و یا فضای سبز هزینه گردد.
۳	پسماند شهری	واحد های مسکونی سالیانه واحدهای تجاری و خدماتی پرزباله واحد های تجاری و خدماتی کم زباله	۲/۵۰۰/۰۰۰ ۴/۰۰۰/۰۰۰ ۳/۰۰۰/۰۰۰		بند(۱): این عوارض بصورت سالانه و هنگام پرداخت عوارض ساختمانی و تمدید کسب سالانه توسط شهرداری وصول خواهد شد. بند(۲) مراکز مذهبی ، مساجد، حسینیه ها و تکایا ، مراکز آموزشی و مدارس از پرداخت این عوارض معاف میباشند. بند(۳): واحدهای تجاری پرزباله شامل الف: اغذیه فروشی (اعم از سوپر ماکت ها و رستورانها و فست فود و ساندویچی و بستنی فروشی) ب: تره بار و میوه فروشی ج: مصالح ساختمانی فروشی و مغازه یا کارگاه درب و پنجره اعم از فلزی و چوبی و جوشکاری ها د: مجتمع های تعمیرگاهی و مغازه های تعمیر خودرو و تعویض روغنی که مغازه نوفروشی تعمیر گاهها نیز شامل بند فوق می باشد. بند(۳) : در هر محدوده ای که شهرداری عوارض یا بهاء خدمات دریافت کند ملزم به ارائه خدمات می باشد.

تعرفه شماره (۵) – بهای خدمات حمل و نگهداری و تجهیزیات عملیات ساختمانی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	پیشنهادی ۱۴۰۳	منشاء قانونی	توضیحات
۱	تنظیم و نگهداری و تسطیح معابر سطح شهر	طبق تعرفه روز حمل و نقل	بند ۲ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش	
۲				

تعرفه شماره (۶) - بهای خدمات بهره‌برداری از معابر و فضا های عمومی شهرداری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت الف)

توضیحات	منشاء قانونی	۱۴۰۴	عنوان تعرفه عوارض	ردی ف
<p>بند (۱): بهره‌برداری از فضاهای زیرسطحی، سطحی و روسطحی (هوایی) اشغال شده توسط تأسیسات موجود در فضاهای شهری اعم از محدوده و حریم شهر را با احتساب حریم‌های مربوط و به تفکیک هر یک از سازمان‌ها و شرکت‌های خدماتی-تأسیساتی (آب و فاضلاب، برق، گاز، مخابرات، نفت و سایر تأسیسات مشابه) تحت عنوان بهره‌برداری از شوارع و معابر شهری به روش سالانه و بر مبنای یک دهم قیمت منطقه ای موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم برای تأسیسات زیر سطحی و منصوبات هم سطح و هوایی دریافت نمایند.</p> <p>بند (۲): مسیر تحت انتقال و احداث، هیچگونه حق مالکیتی برای شرکت‌های حفار ایجاد نمی‌کند.</p>	<p>بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تبصره (۱) ماده (۲) قانون در آمد پایدار و هزینه دار پیاو دهیاری های کشور</p>	<p>۸□*□*□</p>	<p>تعرفه بهره‌برداری سالیانه از معابر عمومی شهرداری برای استفاده تأسیسات شهری</p>	<p>۱</p>

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	۱۴۰۴	توضیحات
۱	عوارض غرفه‌ها و نمایشگاه‌ها اعم از فروش، تخصصی، ادواری، فصلی و دائمی و بازارهای روز در محدوده و حریم شهر به استثناء نمایشگاه‌های صنایع دستی و فرش	۶۰۰ هزار ریال به ازای هرروز	بند (۱): متولیان برگزاری نمایشگاه موظفند در مهلت حداکثر ۱۰ روز بعد از اتمام هر دوره برگزاری نمایشگاه، عوارض وصولی را به حساب شهرداری واریز و رسید آن را به شهرداری ارائه نمایند در غیر این صورت شهرداری مجاز به وصول وثیقه مربوطه می‌باشد. بند (۲): مسئولیت وصول و واریز وجوه حاصله بعهده متولیان نمایشگاه خواهد بود، مأموران وصول شهرداری می‌توانند با مراجعه به محل دفتر نمایشگاه نسبت به بررسی میزان وصولی اقدام نمایند، مسئولین نمایشگاه مکلف به همکاری با مأمورین شهرداری می‌باشند در غیر این صورت شهرداری می‌تواند برابر آیین نامه وصول عوارض نسبت به وصول حق و حقوق قانونی خود اقدام نماید. بازارهایی که توسط شهرداری ایجاد می‌شوند مشمول پرداخت عوارض این بخش نخواهند بود.
۲	فروشنندگان سیار	روزانه ۴۰۰۰۰۰ ریال	

تعرفه شماره (۷) - بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها

عنوان تعرفه بهای خدمات	پیشنهادی ۱۴۰۴	توضیحات
بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها	قیمت تمام شده	

تعرفه شماره (۸): بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی

توضیحات	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	شرح عنوان	طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی	ردیف
<p>بند(۱) : در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد پروانه تمدید میگردد .</p> <p>بند(۲) : بهای خدمات تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی (زیربنا و تراکم) به نرخ روز تعیین می شود . اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی (زیربنا و تراکم) به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد عوارض صدور (زیربنا و تراکم) به نرخ روز بالغ گردد.</p> <p>بند(۳): اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد ، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری طبق این تعرفه تمدید می گردد .</p> <p>بند(۴): املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند .</p> <p>بند(۵) : سال ماخذ این بهای خدمات اولین سالی می باشد که در اجرا بند (الف) ماده (۲) قانون درآمد پایدار این عنوان در تعرفه شهرداری صدر (سال ۱۴۰۲) است</p> <p>بند(۶): ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد.</p>	<p>درصدی از عوارض صدور پروانه ساختمانی به شرح بند ۲ توضیحات</p>	<p>بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی</p>	<p>مستحقات</p>	
<p>با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p>				

دستورالعمل تامین پارکینگ با توجه به قوانین و ضوابط مربوطه برای زیر بناهای مسکونی و غیر مسکونی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	۱۴۰۴	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض تامین پارکینگ برای واحدهای مسکونی به ازای هر واحد تا ۱۷۰ متر مربع	قیمت ساخت یک واحد ۱۵ متر مربع پارکینگ بر اساس قیمت رسمی کارشناس رسمی دادگستری	<p>بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه ۱۰ شهرداریها و هیاتهای کشور</p>	<p>بند (۱): بر اساس ضوابط طرح‌های توسعه شهری احداث و تأمین پارکینگ برای ساختمان‌ها ضروری می‌باشد.</p> <p>بند (۲): در موارد استثنای از جمله موارد ذیل شهرداری می‌تواند بر اساس ضوابط طرح‌های توسعه شهری یا مجوز مراجع قانونی (کمیسیون‌های ماده ۵ یا کمیته‌های فنی طرح‌های جامع) بدون تأمین پارکینگ، پروانه ساختمانی صادر نماید:</p> <p>الف: ساختمان در بر خیابان‌های سریع‌السير به عرض ۴۵ متر و بیشتر قرارداداشته و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.</p> <p>ب: ساختمان در فاصله یکصدمتری تقاطع خیابان‌های به عرض ۲۰ متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.</p> <p>ج: ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختان کهن باشد که شهرداری اجازه قطع آن را نداده است.</p> <p>د: ساختمان در بر کوچه‌هایی قرار گرفته باشد که به علت عرض کم کوچه، امکان عبور اتومبیل نباشد.</p> <p>ر: ساختمان در بر معبری قرار گرفته باشد که به علت شیب زیاد، احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد.</p> <p>ز: در صورتی که وضع و فرم زمین زیر ساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود.</p>
۲	عوارض تامین پارکینگ برای واحدهای غیر مسکونی از نوع تجاری طبق ضابطه طرح هادی	قیمت ساخت یک واحد ۱۵ متر مربع پارکینگ بر اساس قیمت رسمی کارشناس رسمی دادگستری		بند (۳): شیب مقرر در بند ۵ بر اساس ضوابط فنی و شهرسازی تعیین می‌گردد.
				بند (۴): شهرداری موظف است درآمد حاصل از این تعرفه را به حساب جداگانه‌ای واریز و صرفاً در امر تملک و احداث پارکینگ عمومی هزینه نماید.
				بند (۵): ضریب K باید متناسب با هزینه احداث پارکینگ توسط شهرداری در همان محل باشد.
			بند (۶): شهرداری‌ها مکلف هستند عوارض دریافتی از پارکینگ‌های تامین نشده را در برای احداث پارکینگ‌های عمومی هزینه نمایند.	
			بند (۷): ساختمان‌هایی که برای صدور پروانه ساختمانی پرونده آنها به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع داده می‌شوند یا به دلیل کسر یا حذف پارکینگ محکوم به پرداخت جریمه می‌شوند از پرداخت عوارض این تعرفه معاف می‌باشند و فقط مشمول پرداخت جرائم کمیسیون می‌گردند.	
			بند (۸): شهرداری ملزم به افتتاح حساب درآمد پارکینگ و ساخت پارکینگ عمومی از محل درآمدی ردیف فوق می‌باشد.	
			بند (۹): عوارض کسر پارکینگ شامل هیچ گونه کاهش یا تخفیف نمی‌گردد.	

